


<p>Nouwen Notarissen Aangesloten bij Netwerk Notarissen</p> 	<p>KOPIE d.d. 13 juli 2009</p>
<p>Straatweg 280 3054 AP Rotterdam Postbus 34034 3005 GA Rotterdam +31 10 285 86 86 www.nouwen-notarissen.nl</p>	

135695/HBE/KEL
23 januari 2009

STATUTENWIJZIGING

Op dertien juli tweeduizend negen verscheen voor mij, mr. Johannes van Elswijk, notaris te Rotterdam:

mevrouw mr. Hanneke Jacomina Hendrika van Beusichem, werkzaam op mijn kantoor, met adres: 3054 AP Rotterdam, Straatweg 280, geboren te Tiel op acht december negentienhonderdzesenzeventig.

De comparant verklaarde ter uitvoering van na te melden besluit van de algemene ledenvergadering van de vereniging: **Bewonersvereniging "Heide-Bes"**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3069 LN Rotterdam, Elsbes 44, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam onder dossiernummer 40342992, deze vennootschap hierna te noemen: **de vennootschap**, genomen op tien maart tweeduizend negen, in welke vergadering tevens de comparant werd gemachtigd tot het doen verlijden van deze akte, de statuten van de vereniging algeheel te wijzigen, waarna de vereniging wordt geregeerd door de volgende:

STATUTEN

NAAM EN ZETEL

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam: Bewonersvereniging "Heide-Bes".

Zij is gevestigd te Rotterdam.

DUUR VERENIGINGSJAAR

Artikel 2.

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande, dat het eerste verenigingsjaar loopt tot en met éénendertig december negentienhonderdtachtig.

DOEL

Artikel 3.

De vereniging heeft ten doel:

het bevorderen van de leefbaarheid van de wijk Ommoord, meer in het bijzonder ten behoeve van de bewoners van de woningen gelegen in de buurt Keizershof, en het behartigen van die belangen van de bewoners van genoemde wijk, welke met hun woonsituatie verband houden, zomede al hetgeen met het vorenstaande verband houdt.

LEDEN

Artikel 4.

1. Leden van de vereniging kunnen zijn personen, die bewoners zijn van woningen in de artikel 3 genoemde wijk.
2. Per woning kan slechts één persoon lid van de vereniging zijn.

Artikel 5.

1. De aanvraag om als lid te worden toegelaten dient te worden gericht aan het dagelijks bestuur. Het dagelijks bestuur beslist binnen twee maanden over de toelating.
2. Het dagelijks bestuur deelt de aanvrager mede, of hij als lid is toegelaten of geweigerd.
In het laatste geval geeft het dagelijks bestuur de motivatie van de weigering, en staat voor betrokkene gedurende een maand beroep open op de ledenvergadering. Het beroep dient bij aangetekende brief, gericht aan het bestuur, te worden ingesteld. De ledenvergadering kan binnen een maand na het instellen van het beroep, als in de vorige zin bedoeld, besluiten de aanvrager alsnog als lid toe te laten.
3. Het lidmaatschap neemt een aanvang, zo de aanvrager door het dagelijks bestuur als lid werd toegelaten, op de dag van datering van de in lid 2 bedoelde mededeling en, zo de aanvrager als lid werd toegelaten op de dag van de ledenvergadering, waarin zulks werd beslist.
4. Het dagelijks bestuur houdt een register, waarin worden ingeschreven de namen en adressen der leden;
leden dienen hun adressen en de wijzigingen daarin aan het dagelijks bestuur op te geven. Het register is ter inzage van de leden.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 6.

1. Een lid houdt op lid der vereniging te zijn:
 - a. door zijn overlijden;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door het bestuur;
 - d. door ontzetting, als bedoeld in lid 3.
2. Opzegging door het bestuur geschiedt bij aangetekende brief en is slechts mogelijk, wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het

lidmaatschap te laten voorduren, danwel doordat een lid ophoudt te voldoen aan het bepaalde in artikel 4.

In al deze gevallen eindigt het lidmaatschap per de datum van vorenbedoelde brief.

3. Het bestuur kan een lid uit het lidmaatschap ontzetten, doch slechts wanneer het lid handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging, danwel indien een lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Ingeval van ontzetting wordt het betrokken lid ten spoedigste bij aangetekende brief, onder opgave van redenen, van het ontzettingsbesluit in kennis gesteld. Gedurende een maand na de ontvangst van die brief heeft betrokkene de mogelijkheid van beroep op de ledenvergadering. Het beroep dient bij aangetekende brief, gericht aan het bestuur, te worden ingesteld. Indien de ledenvergadering besluit de ontzetting ongedaan te maken, danwel niet binnen drie maanden na het beroep dienaangaande een besluit heeft genomen, wordt het lidmaatschap van het desbetreffende lid als niet geëindigd beschouwd. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst, ook ten aanzien van eventuele functies, welke hij in de vereniging bekleedt.
4. Bij beëindiging van het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar is het betrokken lid de contributie over het gehele verenigingsjaar verschuldigd.

VERPLICHTINGEN DER LEDEN

Artikel 7.

De leden zijn verplicht:

- a. tot betaling van een jaarlijkse contributie; bij toetreding van een lid in de eerste helft van een verenigingsjaar is het lid de gehele contributie, bij toetreding in de tweede helft van een verenigingsjaar de helft der contributie verschuldigd een lid is niet bevoegd door opzegging van het lidmaatschap de toepasselijkheid van een besluit tot verhoging der contributie te zijnen opzichte uit te sluiten;
- b. tot naleving van de bepalingen van de statuten, reglementen en besluiten der vereniging; behoudens wijzigingen aan huis en haard.

BESTUUR

Artikel 8.

1. Het bestuur is belast met de leiding der vereniging, daaronder begrepen het houden van toezicht op en het waken over de naleving van de statuten en reglementen van de vereniging en de besluiten van het bestuur zelf en van de ledenvergadering.
2. Het bestuur wordt door de ledenvergadering uit de leden benoemd en bestaat uit een door de ledenvergadering te bepalen aantal van ten minste vijf en ten hoogste zeven leden.
Bestuurders kunnen door de ledenvergadering te allen tijde worden geschorst

- en ontslagen.
3. Het bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
 4. De bestuurders treden jaarlijks af in de jaarlijkse ledenvergadering. De bestuurders, die worden benoemd in verband met tussentijds onstane vacatures treden af in de eerstvolgende jaarlijkse ledenvergadering. De aftredende bestuurders zijn terstond herkiesbaar. In een tussentijds ontstane vacature in het bestuur dient ten spoedigste, doch in ieder geval binnen drie maanden na het ontstaan hiervan, te worden voorzien, tenzij de ledenvergadering binnen die termijn mocht besluiten de vacature niet te vervullen door het ledental, bedoeld in lid 2, eerste zin, dienovereenkomstig te wijzigen.
 5. De werkzaamheden van de verschillende bestuurders kunnen nader bij reglement worden bepaald.
 6. Een aftredend bestuurder is verplicht terstond alle onder zijn berusting zijnde bescheiden, waarden en sleutels, welke hij terzake van zijn functie onder zich heeft, tegen ontvangstbewijs af te geven aan de voorzitter van de vereniging of diens plaatvervanger.
 7. Tijdens het bestaan van een of meer vacatures geldt het bestuur als volledig samengesteld onverminderd het in artikel 9, lid 3, tweede zin, bepaalde.

Artikel 9.

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of twee andere bestuurders dit wenselijk acht(en).
De bestuurders worden door de secretaris bij oproepingsbrief, onder vermelding van de te behandelen onderwerpen, ter vergadering bijeengeroepen met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste zeven dagen, de dag der oproeping en die der vergadering niet medegerekend. In spoedeisende gevallen, zulks ter beoordeling van de voorzitter, kan van de voorgeschreven wijze van bijeenroepen en/of de termijn van oproeping worden afgeweken.
2. De leiding der vergadering berust bij de voorzitter; secretaris houdt de notulen. Bij afwezigheid van de voorzitter respectievelijk de secretaris wijst de vergadering een der aanwezigen aan, die met de leiding der vergadering, respectievelijk, het houden van de notulen zal zijn belast.
3. Het bestuur besluit met meerderheid der uitgebrachte stemmen.
Geen besluiten kunnen worden genomen, indien niet de meerderheid van het ingevolge artikel 8, lid 2, door de ledenvergadering vastgestelde aantal bestuurders ter vergadering aanwezig is. Bij staking van stemmen komt geen besluit tot stand.
4. Iedere bestuurder heeft recht op het uitbrengen van één stem; blanco stemmen of ongeldige stemmen worden als niet uitgebracht aangemerkt.
5. De notulen worden door de volgende bestuursvergadering vastgesteld.
6. De bestuurders ontvangen voor hun werkzaamheden geen beloning; kosten worden hun vergoed.

DAGELIJKS BESTUUR

Artikel 10.

1. De dagelijkse leiding van de vereniging berust bij het dagelijks bestuur. Het dagelijks bestuur heeft de taken en bevoegdheden welke de statuten haar opdragen, respectievelijk toekennen, het bereidt de werkzaamheden van het bestuur voor, en zorgt voor de uitvoering van de besluiten van het bestuur.
2. Het dagelijks bestuur bestaat uit de voorzitter, de secretaris en de penningmeester van het bestuur.
Een ander bestuurslid kan bij volmacht van het bestuur plaats nemen in het dagelijks bestuur als vervanger van één van de van de andere leden van het dagelijks bestuur.
3. Op vergaderingen en de wijze van besluitvorming van het dagelijks bestuur zijn de desbetreffende bepalingen aangaande het bestuur van overeenkomstige toepassing.

VERTEGENWOORDIGING

Artikel 11.

De vereniging wordt in en buiten rechten vertegenwoordigd door het bestuur. Tot vertegenwoordigingshandelingen ter uitvoering van een bestuursbesluit genomen overeenkomstig het bepaalde in artikel 9 lid 3, zijn tevens twee gezamenlijk handelende bestuurders bevoegd.

Artikel 12.

Behalve door ontslag, hem met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 door de ledenvergadering gegeven, houdt een bestuurder op bestuurder te zijn:

- a. door zijn vrijwillig aftreden;
- b. door zijn periodiek aftreden;
- c. doordat hij ophoudt lid van de vereniging te zijn.

Artikel 13.

1. Indien moet worden overgegaan tot de benoeming van een bestuurder zal het bestuur voor die benoeming zo mogelijk twee personen als kandidaten aanbevelen. Bij deze aanbeveling dient het bestuur het bepaalde in artikel 8, lid 2, tweede zin in acht te houden. De namen van de aanbevolen personen zullen in de oproeping tot de desbetreffende ledenvergadering worden vermeld.
2. Voor de te vervullen vacatures in het bestuur kunnen ook de leden één of meer kandidaten stellen, mits een daartoe strekkende, door ten minste vier stemgerechtigde leden getekende kennisgeving, uiterlijk drie dagen voor de vastgestelde dag der vergadering in het bezit van de secretaris van het bestuur is.

LEDENVERGADERINGEN

Artikel 14.

1. Een ledenvergadering wordt ten minste eenmaal per jaar en wel binnen drie maanden na het einde van het verenigingsjaar gehouden. Voorts wordt een ledenvergadering bijeengeroepen, zo dikwijls hetzij de voorzitter of twee andere

bestuurders dit wenselijk acht(en) hetzij ten minste vier leden, zulks schriftelijk, onder opgave van de te behandelen onderwerpen, aan het bestuur verzoekt. Indien alsdan de ledenvergadering niet binnen veertien dagen na ontvangst van dat verzoek overeenkomstig lid 2 van dit artikel wordt bijeengeroepen, zodanig dat zij binnen vier weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, is ieder der verzoekers, met inachtneming van het daaromtrent in deze statuten bepaalde, bevoegd de ledenvergadering bijeen te roepen.

2. De bijeenroeping geschiedt schriftelijk door de secretaris van het bestuur aan de adressen, bedoeld in artikel 5, lid 4 met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste zeven dagen, de dag der oproeping en die der vergadering niet medegerekend, behoudens het in artikel 18, lid 3, bepaalde. In de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. Omtrent onderwerpen, welke niet in de oproeping zijn vermeld kan de ledenvergadering geen besluiten nemen, tenzij met algemene stemmen in een vergadering, waarin alle stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. In de jaarlijkse ledenvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit en doet het bestuur, zulks ter goedkeuring door de ledenvergadering, onder overlegging van de nodige bescheiden daaronder begrepen de in artikel 16, lid 3, bedoelde balans en staat van baten en lasten rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen verenigingsjaar gevoerd bestuur. Verder brengt in die vergadering de commissie, bedoeld in het volgende lid, haar verslag uit. Goedkeuring van de rekening en verantwoording door de ledenvergadering strekt het bestuur tot décharge voor zijn bestuur, tenzij de vergadering een voorbehoud maakt. In die ledenvergadering wordt voorts het nieuwe bestuur benoemd.
3. De ledenvergadering benoemt jaarlijks een commissie van ten minste twee leden, die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur, en brengt aan de ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit.

Artikel 15.

1. Tenzij in deze statuten anders is bepaald, worden besluiten genomen met volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen. Blanco of ongeldige stemmen worden als niet uitgebracht aangemerkt. Ieder lid, mits niet geschorst, heeft recht op het uitbrengen van één stem. De voorzitter bepaalt de wijze van stemming, met dien verstande, dat stemming over benoeming, schorsing of ontslag van personen bij gesloten, ongetekende briefjes geschiedt.
2. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft gekregen, heeft een tweede stemming plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft gekregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken.

Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij deze voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

3. Bij staking van stemmen over andere onderwerpen dan de benoeming van personen komt geen besluit tot stand.
4. Leden kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door hun samenwonende partner of door een schriftelijk gevolmachtigde. Een gevolmachtigde kan ten hoogste twee andere leden vertegenwoordigen.
5. De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuur. Bij afwezigheid van de voorzitter voorziet de vergadering zelf in haar leiding. De secretaris van het bestuur danwel, zo deze met de leiding der vergadering is belast of niet aanwezig is, een ander lid der vereniging, door de voorzitter aan te wijzen, houdt de notulen.
De voorzitter en secretaris van een vergadering, welke ingevolge het bepaalde in artikel 14, lid 1, laatste volzin, door een der leden is bijeengeroepen, worden door de ledenvergadering aangewezen.
De notulen worden door de volgende ledenvergadering vastgesteld en ten blijke van vaststelling door de voorzitter en secretaris van de desbetreffende vergadering ondertekend.
Het bestuur is verplicht de notulen gedurende zeven jaren te bewaren.
6. De voorzitter der vergadering is bevoegd niet leden tot de vergadering of tot door hem te bepalen gedeelten daarvan toe te laten.

GELDMIDDELEN, BALANS EN STAAT VAN BATEN EN LASTEN

Penningmeester.

Artikel 16.

1. De geldmiddelen der vereniging bestaan uit contributies, subsidies, schenkingen, erfstellingen, legaten en andere al dan niet toevallige baten.
2. De contributie wordt jaarlijks door de ledenvergadering vastgesteld.
3. Het bestuur is verplicht binnen twee maanden na afloop van het verenigingsjaar een balans en een staat van baten en lasten op te maken.
4. Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in het vorige lid en de overige bescheiden, bedoeld in lid 2 van artikel 14, gedurende zeven jaren te bewaren.
5. De penningmeester is belast met het beheer van de middelen en waarden van de vereniging. Hij is verplicht van de vermogenstoestand der vereniging zodanige aantekening te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.

6. Alle aan de vereniging toebehorende waarden worden, voorzoveel zij naar het oordeel van het bestuur niet voor het dagelijks beheer nodig zijn, op een door het bestuur aan te geven wijze bij een bankinstelling gedeponeed.

REGLEMENTEN, COMMISSIES EN WERKGROEPEN

Artikel 17.

1. Nadere regelen, de vereniging betreffende, kunnen in een of meer reglementen worden neergelegd, welke, op voorstel van het bestuur, door de ledenvergadering worden vastgesteld en gewijzigd. Een bepaling in een reglement, welke in strijd is met deze statuten, is nietig.
2. De ledenvergadering kan een of meer commissies en/of werkgroepen instellen.

BIJZONDERE BESLUITEN

Artikel 18.

1. Een besluit tot schorsing of ontslag van een bestuurder, tot wijziging van de statuten of een reglement, danwel tot ontbinding der vereniging kan door de ledenvergadering slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde der uitgebrachte stemmen, in een ledenvergadering waarin ten minste de helft der stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
2. Is ter vergadering, waarin een besluit, als in lid 1 bedoeld aan de orde wordt gesteld, niet ten minste de helft der stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd dan wordt een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden binnen dertig dagen na de eerste, waarin met een meerderheid van ten minste drie/vierde der uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, een besluit overeenkomstig het in de eerste vergadering aan de orde gestelde voorstel kan worden genomen.
3. Een oproeping tot een ledenvergadering, als in lid 1 bedoeld, moet ten minste vier weken voor de dag der vergadering worden gedaan.
4. Degenen, die de vergadering ter behandeling een voorstel tot wijziging van de statuten of een reglement bijeenroepen, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, aan alle leden doen toekomen.
5. Wijzigingen in de statuten treden in werking, zodra hiervan een notariële akte is opgemaakt. Iedere bestuurder is tot het verlijden van de desbetreffende akte bevoegd.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 19.

1. De vereniging wordt ontbonden:
 - a. door een daartoe strekkend besluit van de ledenvergadering met inachtneming van artikel 18;
 - b. door insolventie, nadat zij in staat van faillissement is verklaard, of door opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel;
 - c. door de rechter in de gevallen in de wet bepaald;
 - d. door het geheel ontbreken van leden.

2. Zij, die bij ontbinding ingevolge het sub a van lid 1 bepaalde, zitting hebben in het bestuur van de vereniging, zijn belast met de vereffening, tenzij bij het besluit tot ontbinding anders wordt bepaald.
Wordt de vereniging door het geheel ontbreken van leden ontbonden, dan worden op verzoek van belanghebbenden of op vordering van het Openbaar Ministerie door de rechtbank vereffenaars benoemd.
3. Omtrent de bestemming van een eventueel batig saldo wordt door de ledenvergadering beslist.
4. Gedurende dertig jaren na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de vereniging berusten onder degene, die daartoe door de ledenvergadering is aangewezen

SLOTBEPALING

Artikel 20.

Voor de eerste maal worden benoemd tot leden van het bestuur:

1. de oprichter Evert Kleingeld;
2. de oprichter Johannes Nicolaas Brussee;
3. de oprichter Frederic Spanjaard;
4. de oprichter Peter Maria van Lubeek;
5. de oprichtster Truus Pieterella Ruis-Visser;
6. de oprichter Paulus Wilhelmus Theodorus Hartmans;
7. de oprichter Hilbertus Schouten;

van wie de onder 1, 2, 3 en 4 genoemden de functies van respectievelijk voorzitter, vice-voorzitter, secretaris en penningmeester zullen bekleden.

SLOTVERKLARINGEN

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

- a. de vereniging werd opgericht bij akte verleden op dertig novemer negentienhonderdnegenenzeventig voor mr. R. Nouwen, destijds notaris te Rotterdam;
nadien zijn de statuten van de vereniging niet gewijzigd;
- b. van het verhandelde in bovengemelde algemene ledenvergadering van de vereniging blijkt uit een **aan deze akte gehecht** exemplaar van de notulen van die vergadering.

BEKENDHEID COMPARANT

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

is verleden te Rotterdam, op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud is aan de comparant medegedeeld en nader toegelicht. De comparant heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

Volgen handtekeningen.