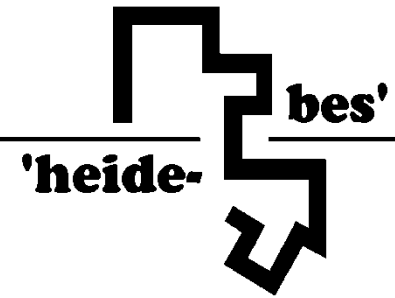


BEWONERSVERENIGING

OPGERICHT 30 NOVEMBER 1979



Presentatie van de commissie

Heide-Bes met Energie over:

Duurzaamheid, uw huis, warmtefoto's en
hoe verder

Jolt Oostra

Algemene ledenvergadering van Heide-Bes

17-2-2016

Heide-Bes met Energie

Agenda

- Wat is Heide-Bes: De buurt en de bewonersorganisatie?
- Wat is Heide-Bes met Energie?
- Duurzaamheid vergroten: waarom?
- Duurzaamheid vergroten: hoe?
- Voorbeeld uit de Bazelbuurt
- Resultaten van de warmtefoto's van Heide-Bes
- Conclusie & vervolg

Bewonersvereniging Heide-Bes Keizershof



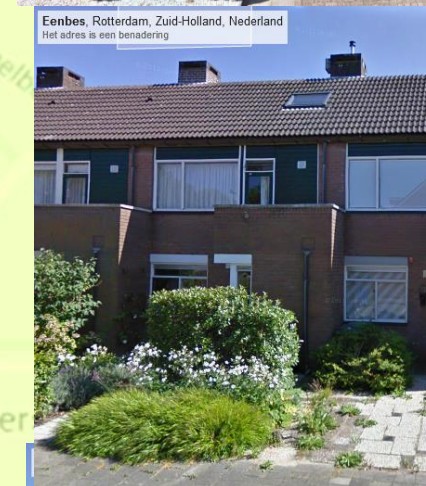
Bewonersvereniging Heide-Bes

Buurt: Keizershof

- Ca. 750 woningen, huur < 5%
- Bouwjaar: 1978-1982
- Staat van onderhoud: redelijk tot goed, geen MJOP
- Ca. 10 woningtypes

Doel Heide-Bes:

- Leefbaarheid bevorderen
- Belangenbehartiging, gerelateerd aan woonsituatie
- Géén VvE, want:
geen zeggenschap



Bewonersvereniging Heide-Bes

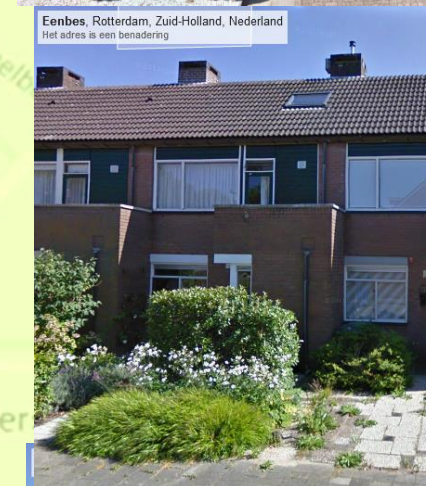
Heide-Bes met Energie:

Doel:

- Bevordering van duurzaamheid en energiebewustzijn via:
 - Informeren van bewoners.
 - Zo mogelijk opstarten gezamenlijke activiteiten

Hoe resultaat? Via:

- Keuze van onderwerpen
- Communicatie naar alle leden
- Voorbeelden, referenties en resultaten laten zien

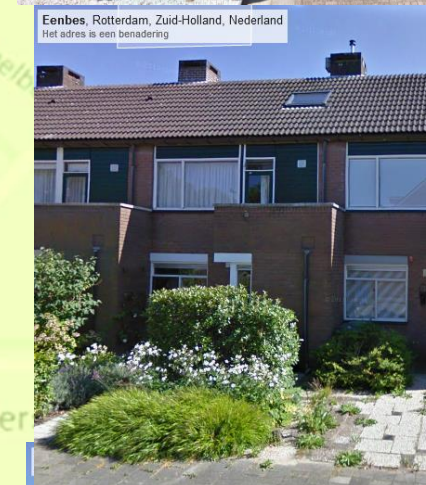


Bewonersvereniging Heide-Bes

Heide-Bes met Energie:

Commissieleden:

- Hans Broekhof
- Willem Elbers
- Daniel Kool
- Ben de la Mar
- Jolt Oostra
- Jeroen Timmers
- Pim Wegbrands,
- Richard Zandbergen



Heide-Bes met Energie

Doelstelling HBE wat verder uitgewerkt:

Kennis over duurzaamheid verzamelen en daarna delen met buurtbewoners gericht op:

- Zo veel mogelijk kosten besparen
- Vergroting van het wooncomfort
- Energiebesparing en/of –opwekking
- Via voorbeelden met referentiehuisen en uitvoering
 - zonne-energie en/of vloerisolatie per blok
 - Te beginnen met warmtescans, via:



Gemeente Rotterdam



Heide-Bes met Energie

Waarom Duurzaamheid 1

Financieel, met dank aan Erica Verdegaal in de NRC:

Rendementen op investeringen*, volgens Milieu Centraal:

- Spouwmuurisolatie: 12% jaarrendement
- Dakisolatie: 9 %
- Vloerisolatie: 8%
- Dubbel glas: 7 %
- Zonnepanelen: 6%

*Lagere brandstofkosten nu maken de investering voor de toekomst makkelijker

Heide-Bes met Energie

Waarom Duurzaamheid 2

Comfort:

- Aangename temperaturen
- Frisse lucht en minder vocht in huis
- Geen beslagen ramen

Milieu:

- Voorraad grondstoffen is eindig
- Luchtkwaliteit kan beter
- Temperatuurstijging beperken

Heide-Bes met Energie

Hoe vergroot HBE duurzaamheid in de wijk?

- Meten
 - Wat is de situatie van de huizen in onze buurt?
 - Via de gevelscan: in januari uitgevoerd
 - Via inventarisatie tijdens na-gesprek
 - Via eventueel vervolgonderzoek/quick scan
- Weten
 - Wat is zinvol om te doen
 - Wat levert het op
- Doelen bereiken door:
 - Onderlinge samenwerking als bewoners
 - Samenwerking met deskundigen



8.0 °C

Voorbeeld:
Zuurbes

-4.5



11.1 °C

Voorbeeld:
Struikheide

3.0

Heide-Bes met Energie

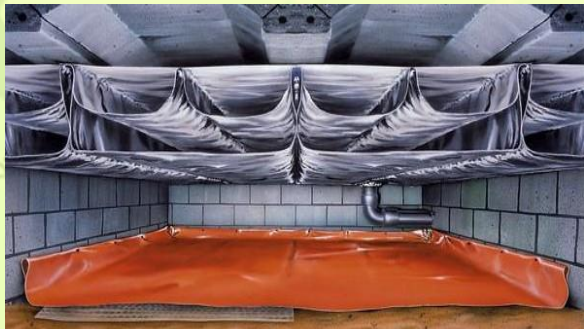
Hoe vergroot HBE duurzaamheid in de wijk?

- Weten
 - Welke verbeteringen zijn zinvol
 - Eerste conclusies n.a.v. de warmtefoto's
 - Glas?, kieren?, spouw?
 - Mogelijk vervolgonderzoek via quick scan
 - O.a. kijken naar dak en vloer
 - Wat is het te verwachten resultaat
 - Op basis van ervaringen van anderen
 - Via Energie advies rapport per type huis

Heide-Bes met Energie

Hoe vergroot HBE duurzaamheid in de wijk?

Voorbeelden vloerisolatie kennen:



Tonzon



Isobooster



Regioisolatie



PUR

Heide-Bes met Energie

Hoe vergroot HBE duurzaamheid in de wijk?

- Doelen bereiken via de uitvoering van maatregelen:
 - Door samenwerking van bewoners onderling
 - Per blok, straat, type huis enz.
 - N.B. de individuele bewoner beslist
 - Door samen te werken met deskundigen als de WoonWijzerWinkel



- Voorbeeld:
Vinden we weer het wiel uit?

Nee, of een beetje....

Zie een rekenvoorbeeld uit de Bazelbuurt:

Heide-Bes met Energie

Rekenvoorbeeld uit de Bazelbuurt 2015

	Maatregel	Investing	Bespaar	Comfort
1	Monitoringssysteem	€ 300,-	€ 40,-	Geen
2	Isol. Begane grond vloer	€ 1.515,-	€ 210,-	Hoog
3	Isol. Voor- en achtergevel	n.t.b.	n.t.b.	hoog
4	Vervangen glas	n.t.b.	n.t.b.	hoog
5	HR-107 ketel	€ 1.200,-	€ 150,-	geen
6	Ventilatie	€ 295,-	€ 70,-	hoog
7	PV-Panelen	€ 4.420,-	€ 450,-	geen
	Totaal	€ 7.730,-	€ 920,-	

TERUGVERDIENTIJD TOTAAL PAKKET: 8,5 JAAR

Ja, daar zijn veel minder soorten woningen dan bij ons in Heide_bes

Heide-Bes met Energie

Samenvatting van de warmtescans in Heide-Bes

- Aantal warmtefoto's: > 750
- Aantal bezoekers op 6 en 10 februari: ca. 150
- Aantal adviesgesprekken: ca. 90
 - Niet iedereen kon wachten op haar of zijn gesprek
- Algemene bevindingen:
 - Inzicht in warmtelekken, te zien vanaf de straat
 - Positieve reacties tijdens de adviesgesprekken
 - Behoorlijke interesse in vervolgonderzoek of Quick scan
 - Behoorlijk veel plannen tot woningverbetering
 - eerste groepsvorming per type huis is al gesignaleerd

Heide-Bes met Energie

Samenvatting van de warmtescans in Heide-Bes

- Bij 70* geturfde formulieren belangstelling voor:
 - Vloerisolatie: 38 x
 - Spouwmuurisolatie: 30 x
 - Zonnepanelen 22 x
 - Dakisolatie: 21 x
 - HR⁺⁺-glas 9 x
 - HR-ketel: 6 x
 - Zonneboiler: 6 x
 - Warmtepomp: 1 x
 - Aardwarmte: 1 x

* niet alle formulieren waren beschikbaar i.v.m. verwerking van een deel elders

Heide-Bes met Energie

Conclusies en vervolg

- Begin van de kennisopbouw is gemaakt
- Verbeteringen in comfort, kostenbesparing enz. komen in beeld
- Vervolgactie #1:
 - **Communicatie** Heide-Bes en WoonWijzerWinkel:
 - Brochures met werkwijze, kostenindicatie enz:
 - Nu verkrijgbaar in de zaal
 - Deze presentatie te vinden op website heidebes.nl
 - Actuele stand vervolg op de website heidebes.nl

Heide-Bes met Energie

Conclusies en vervolg

- Vervolgactie **#2**:
 - 23 maart 13.00 - 20.00 uur: **WoonWijzerWagen***
 - Standplaats: straatje voor rest. De Keizershof
 - = rijdende showroom en adviespost
 - Met een selectie van
 - isolatiematerialen
 - Zonnepanelen
 - Zonne- en HR-ketels enz.



* mobile uitvoering van de WoonWijzerWinkel

Heide-Bes met Energie

Conclusies en vervolg

- Vervolgactie **#3**:
 - 23 maart 13.00 - 20.00 uur: **Quick Scans:**
 - à 25 euro voor bewoners
 - Korte verkenning per type woning ter plaatse
 - Advies gebaseerd op het type woning
 - Belangstelling en mailadres op lijst* invullen
 - Opgave ook op energie@heidebes.nl
 - Uitgebreider onderzoek per woning:
 - Uitvoering via WoonWijzerwinkel, à € 75,--

* Lijsten liggen nu in de zaal, ook voor nog niet opgevraagde warmtefoto's

(tot 28 febr.)

Heide-Bes met Energie

Conclusies en vervolg

- Vervolgactie #4:
 - Heide-Bes organiseert thema bijeenkomst (en)
 - Per type maatregel (vloerisolatie, zonnepanelen enz.)
 - Afhankelijk van de belangstelling
 - In de komende maanden
 - Heide-Bes bundelt belangstelling:
 - Heide-Bes mailt initiatieven aan de bewoners
 - De bewoners beslissen en kopen gezamenlijk in
 - WoonWijzerWinkel adviseert

Heide-Bes met Energie

Dank aan de



Gemeente Rotterdam

Zijn er vragen?

Dank voor uw belangstelling

Dank voor uw belangstelling