

Van schoolcomplex tot woonbuurt

In het westelijk deel van de Ruit van Ommoord staan 'de lage huisjes'. Een tweetal woonblokken met in totaal 25 schakelbungalows aan weerszijden van de Debijeweg.



Vanaf circa 1987 waren de bungalows beschikbaar. Naar genoegen van de bewoners. Een behoorlijk aantal bewoners is nog van het eerste uur!

Maar tot het slaan van de eerste paal in 1986 passeerden sedert 1977 jaren vol onzekerheid over de bouwplannen. De bestemming is meerdere malen herzien. Eerst parkachtige plannen. Vervolgens ten behoeve van wijkvoorzieningen, onder andere winkels. Uiteindelijk zou er een regionale onderwijsinstelling komen, een gebouw voor hoger economisch en administratief onderwijs (heao).

Vandaag de dag valt deze onderwijsvorm onder de Hogeschool Rotterdam. Hoe dan ook; de omwonenden kwamen in actie!

Het Vrije Volk-artikel d.d. 18 november 1982 biedt een helder inzicht over de kwesties welke tot de protesten leidden. Zodanig expliciet dat het artikel als geheel meegenomen is in deze tekstbijdrage van de Historische Commissie De Ommoordse Polder.

HET VRIJE VOLK

DINSDAG 18 NOVEMBER 1982

Flatbewoners ageren tegen 'leerindustrie'

(Van een onzer
verslaggeefsters)

ROTTERDAM — "Je kunt natuurlijk op je ribben natellen, dat je straks constant rondjes moet rijden op zoek naar een parkeerplaats". Zo luidt de sombere kijk van A. M. L. Maas uit Ommoord op de plannen voor een HEAO-school in de wijk.

De bewoner van de Joliotplaats is niet de enige die de pé in heeft. Ook 132 medebewoners van de flat en — maar liefst — 643 sympathisanten uit de zes omliggende flats, zien de komst van een regionale school met argusogen aan.

Grootste bezwaar van de omwonenden zijn de twaalfhonderd leerlingen. Die brengen een hoop parkeerchaos met zich mee, meent de buurt. Men voelt zich echter vooral "bedonderd", omdat voor de locatie een ander bestemmingsplan geldt. Volgens Maas zijn de te bebouwen stukken grond aan de Arrheniusweg, de John Mottweg en de Beijeweg voor wijkvoorzieningen bestemd (o.a. winkels).

Via bezwaarschriften naar de Raad van State en Rijnmond tracht Maas de komst van de "leer-industrie", zoals hij de HEAO noemt, af te remmen. "Het is ongelooflijk wat er hier in Ommoord gebeurt", licht hij nog maar eens toe. "Oorspronkelijk dacht men aan twintig lokalen, en nu zijn het er plots 36. Daarbij rekent met 1,8 parkeerplaats per klaslokaal. Onzinnig: tegenwoordig heeft toch één op de drie leerlingen van boven de achttien een auto? Leerlingen zetten hun auto's dan op plekken neer die voor ons, de bewoners van de flats bestemd zijn".

Koekoeksjong

Maas verwacht nog een reeks andere verkeersproblemen: "De school is van

een koekoeksjongconstructie die gedoemd is te mislukken. De drie percelen grond die voor de school zelf, de gymzaal en het sportveld, liggen uit elkaar. Wat dacht je als er dagelijks duizend van die scholieren moeten oversteken? Dat is levensgevaarlijk".

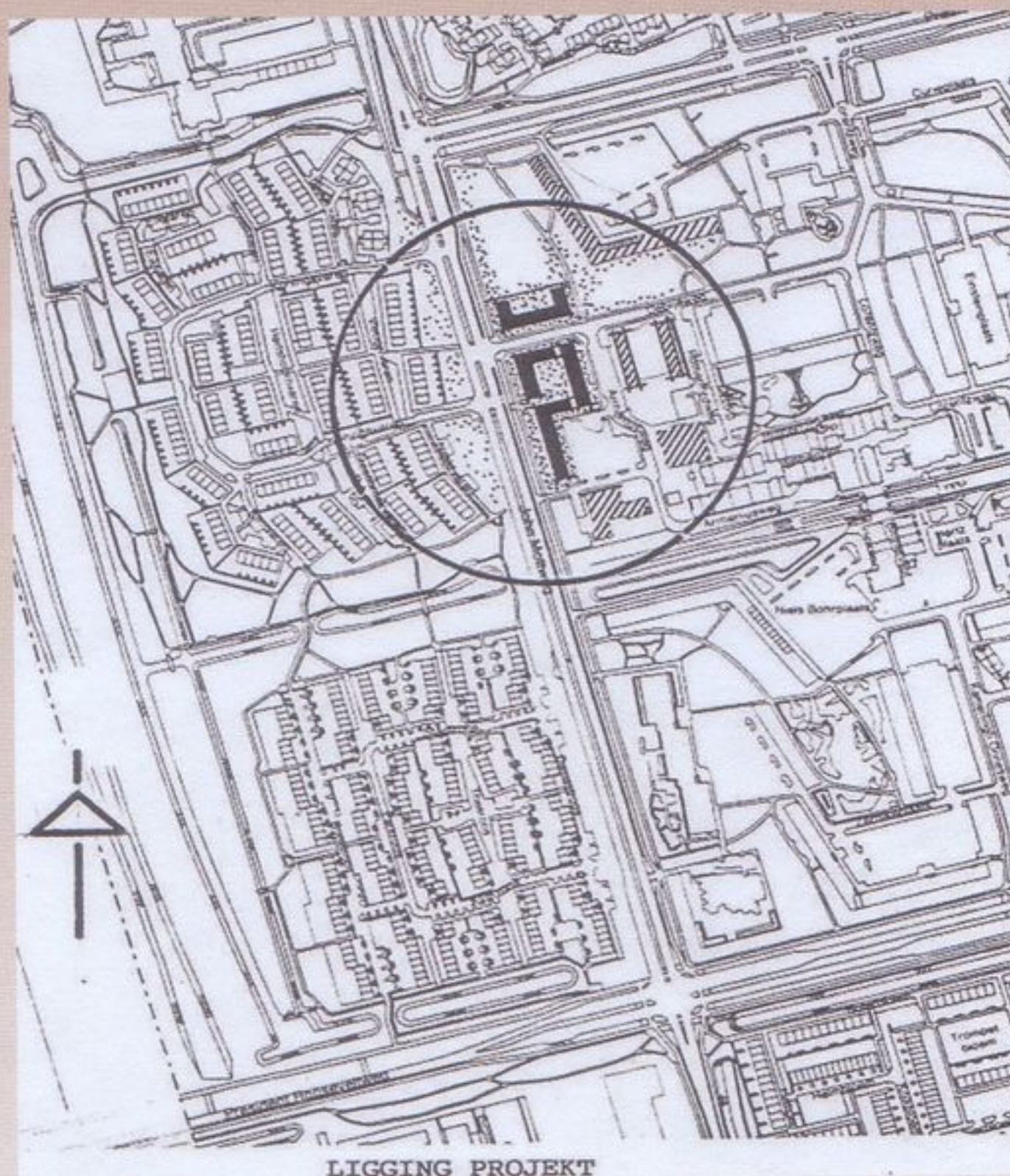
De reactie van de deelraad is iets gematigder dan die van de Ommoordenaar. Men laat weten, dat het aantal parkeerplaatsen inmiddels is opgeschroefd van 65 tot 130. Bovendien heeft men een andere 'versie' van het bestemmingsplan voor de HEAO-locatie. Volgens de deelraad is het terrein bestemd voor bijzondere doeleinden, zodat de komst van de school niets in de weg staat.

De heer Maas tenslotte (nog steeds boos): "Aan de komst van de school gaat een stuk voorgeschiedenis vooraf. De braakliggende stuk grond voor de Joliotplaats zou al in '76 een 'recreatieplekje' worden. De aanleg van een vijver en dergelijke voorzieningen is echter steeds om een wissel uitgesteld. De bewoners zijn het nu goed zat. Als klap op de vuurpijl krijg je nu dit: een school voor je snufferd", aldus Maas.

Een eerder bezwaarschrift van de belanghebbenden werd door de Raad van State ongegrond verklaard. Maar met het verruimen van de bouwplannen; van twintig naar 36 lokalen, dus een verdieping erop (!), overspeelde de overheid haar hand.

Het bood de omwonenden de mogelijkheid in beroep te gaan. Nu werd het protest erkend en was in 1983 de bouw van een school voorgoed van de baan!

Jammer genoeg heeft onze commissie geen ontwerpschetsen kunnen achterhalen van het niet gerealiseerde schoolcomplex. Reden: Er is nimmer een bouwvergunning uitgegaan! En daarmee valt het eigendomsrecht van het ontwerp terug aan de betreffende architect, Abraham van der Heijden. (Rotterdam, 4 oktober 1910-Rotterdam, 6 juni 1988)



LIGGING PROJECT



Bronnen:

Boek: Praktisch bekeken. De geschiedenis van het Hoger Economisch en Administratief onderwijs in Nederland en in Rotterdam in het bijzonder 1966 – 1991. Auteur Mila Davids. Uitgever: Uitgeversmaatschappij J.H. Kok. ISBN 90-242-7001
Krant: Het Vrije Volk 18 november 1982. Artikel 'Flatbewoners ageren tegen leerindustrie'. Verworven via Delpher.

Met dank aan de medewerkers van Bibliotheek Rotterdam, Stadsarchief Rotterdam en Het Nieuwe Instituut Rotterdam.
Foto Bouwput 'Project 1986' Familie Hennekam, Collectie HC De Ommoordse Polder